

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Владимир, мкр. Заглязьменский, ул. Зеленая, д. 58

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5 529,90 м2

Дата размещения отчета:

" 16 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	5 529,90	437 968,08	5 529,90	437 968,08
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,56	5 529,90	25 202,85	5 529,90	25 202,85
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,86	5 529,90	4 750,00	5 529,90	4 750,00
4	Уборка придомовой территории	м2	42,36	5 529,90	234 246,56	5 529,90	234 246,56
5	Уборка мест общего пользования	м2	25,63	5 529,90	141 750,00	5 529,90	141 750,00
6	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,19	5 529,90	95 075,86	5 529,90	95 075,86
7	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	5 529,90	119 445,84	5 529,90	119 445,84
ИТОГО				-	1 058 439,19	-	1 058 439,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

453 894,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 112 896,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

340 997,73 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (течет стояк отопления): труба d15 - 1 м	осмотр ВИС	172,19	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация в подвале, кв. 21): труба 50 L=1,5 м - 1 шт, труба 50 L=1,0 м - 2 шт, тройник 50-50*45 - 1 шт, отвод 50(45) - 4 шт, манжета 50*73 - 1 шт, полотно для ножовки по металлу - 1 шт	осмотр ВИС	890,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	проверка вентиляции в кв. 70: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	промывка теплообменника	осмотр ВИС	8 279,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт входной двери (5 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 32): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	восстановление работоспособности домофона в 5 подъезде (нарушение полярности системы)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 38): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	595,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	монтаж металлической сетки на каркас контейнерной площадки	осмотр МОП	20 580,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 61): кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	165,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): утеплитель трубный 110*9мм - 18 м, утеплитель трубный 89*9мм - 4 м, утеплитель трубный 64*9мм - 12 м, утеплитель трубный 35*9мм - 16 м, утеплитель трубный 22*9мм - 20 м, утеплитель трубный 18*9мм - 22 м	осмотр ВИС	3 053,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт освещения мест общего пользования (подвал в 5 подъезде, 3 подъезд 2 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр керосиновый - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 801,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет труба канализации в кв. 65): труба 110*3,2*1000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, манжет переходной 123/110 - 1 шт	обращение собственника	519,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 46): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 190,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	ремонт урны на детской площадке (сарочные работы, бетонирование, покраска)	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 63): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 30): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт кровельного покрытия (5 подъезд)	план работ на 2025 г.	13 491,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	косметический ремонт МОП (5 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	22 351,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

23	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд 5 этаж, подвал в 3, 5 подъездах): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 3 шт	осмотр МОП	631,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализационного стояка в 3 подъезде): труба 50*1,8*1500 - 1 шт, труба 50*1,8*1000 - 1 шт, манжет 50 - 1 шт, отвод 50/90 - 3 шт, тройник 50/50/45 - 1 шт, труба 50 - 0,5 м, компенсатор 50 - 1 шт	осмотр ВИС	715,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	установка замка на двери выхода на кровлю в 5 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	герметизация кровельного покрытия	план работ на 2025 г.	11 127,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы (теплообменник): ферроуклен 10л (канистра) - 2 шт	осмотр ВИС	5 697,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			112 896,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 282 688,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	89 486,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 995,43	1 889 964,98	1 927 672,84	281 287,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		318 995,43	1 889 964,98	1 927 672,84	281 287,57